

Pressemappe Umweltprofis Campus



Presstext

Titel:

OÖ. LAV und OÖ. LAVU schaffen gemeinsamen „Umweltprofis Campus“ – neuer Standort für Kreislaufwirtschaft, Innovation und Ausbildung

Fließtext:

Der OÖ. Landesabfallverband (OÖ. LAV) und die OÖ. Landes-Abfallverwertungsunternehmen GmbH (OÖ. LAVU) bündeln künftig ihre Kräfte an einem gemeinsamen Standort. Unter dem Arbeitstitel „Umweltprofis Campus“ entsteht in Thalheim bei Wels ein zentraler Ort für Kreislaufwirtschaft, Innovation und Bildung. Die LAVU GmbH hat dafür ein bestehendes Gebäude mit einer Gesamtfläche von 6.398 m² erworben – und setzt beim Umbau konsequent auf ReUse-Prinzipien und nachhaltige Gebäudestandards. Der OÖ. Landesabfallverband mietet sich am neuen Standort ein und verlegt seinen Bürostandort von Linz nach Thalheim, wodurch beide Organisationen erstmals dauerhaft unter einem Dach zusammenarbeiten.

Durch die Zusammenführung beider Organisationen entstehen starke organisatorische Synergien: Expertise wird gebündelt, Wege verkürzt, Abstimmungen effizienter und die Zusammenarbeit in Abfallvermeidung, Recycling und Bewusstseinsbildung gestärkt. Der Campus wird zudem ein zentraler Ort für politische Sitzungen, Eigentümergegremien und strategische Abstimmungen – Entscheidungen finden künftig dort statt, wo Kreislaufwirtschaft gestaltet wird.

Als Unternehmen der oberösterreichischen Gemeinden versteht die LAVU ihren Auftrag darin, Verantwortung zu übernehmen und Kreislaufwirtschaft im Sinne des Gemeinwohls weiterzuentwickeln. Der Umweltprofis Campus ist ein sichtbares Bekenntnis dazu.

Das Bestandsgebäude in Thalheim wird umfassend thermisch saniert – mit Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen. Ziel ist eine Reduktion des Heizwärmebedarfs um rund 40 Prozent. Die Energieversorgung erfolgt über eine 25 kWp Photovoltaikanlage, Nahwärme sowie eine Luftwärmepumpe, die mit eigenem PV-Strom betrieben wird.

Von den rund 2.800 m² asphaltierten Außenflächen werden 1.000 m² entsiegelt, um eine klimaaktive, biodiversitätsfreundliche Außenanlage zu schaffen.

Der Campus bietet zukünftig moderne Arbeits- und Kommunikationsräume sowie ein eigenes Ausbildungs- und Seminarzentrum für nachhaltige Kreislaufwirtschaft. Vorgesehen sind Räume für Workshops, Schulungen, Tagungen und öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen. Ergänzend entstehen innovative Arbeitsplätze, ein Bewegungs- und Ruheraum, Grünanlagen und eine Dachterrasse.

Mit einer bebauten Fläche von nur 1.074 m², großzügigen Grünbereichen und rund 2.300 m² Bürofläche setzt der Umweltprofis Campus ein starkes Zeichen für effiziente Raumnutzung, klimafreundliche Infrastruktur und moderne Arbeitswelten.

Der offizielle Start des Bauprojekts erfolgt 2026, die Inbetriebnahme ist für 2027 geplant.

Presseaussendung



Wels, 1. Dezember 2025

Umweltprofis Campus: OÖ LAV und OÖ LAVU bündeln ihre Kräfte an einem gemeinsamen Standort

Der OÖ. Landesabfallverband (OÖ LAV) und die OÖ. LAVU GmbH schaffen in Thalheim bei Wels einen neuen zentralen Standort für Kreislaufwirtschaft, Ausbildung und Innovation. Unter dem Arbeitstitel „Umweltprofis Campus“ entsteht ein gemeinsamer Arbeits-, Ausbildungs- und Kommunikationsort, der die Expertise beider Organisationen verbindet und Synergien gezielt nutzt.

Der Campus wird künftig auch als zentraler Ort für politische Abstimmungen und Eigentümergegremien dienen – Entscheidungen näher an der Praxis, die Kreislaufwirtschaft prägt.

Als Unternehmen der oberösterreichischen Gemeinden versteht die LAVU ihren Auftrag darin, Verantwortung zu übernehmen und nachhaltige Infrastruktur für die Kommunen zu schaffen. Der Umweltprofis

Campus ist ein sichtbares Bekenntnis dazu.

Für das Projekt wurde ein Bestandsgebäude mit 6.398 m² Fläche erworben. Die Sanierung erfolgt konsequent nach ReUse-Prinzipien: Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen, 40 % weniger Heizwärmebedarf, 25 kWp Photovoltaik, Nahwärme und eine Luftwärmepumpe mit PV-Strom bilden die Basis für einen energieeffizienten Betrieb. Zusätzlich werden 1.000 m² Außenflächen entsiegelt und klimaaktiv gestaltet.

Der Campus bietet moderne Arbeitsplätze, Kommunikationszonen und ein Seminarzentrum für Kreislaufwirtschaft. Die Inbetriebnahme ist für 2027 geplant.

Rückfragen & Kontakt:

xxx

Zitate für Medien

Zitat Politik:

„Mit dem Umweltprofis Campus schaffen wir einen zukunftsfähigen Ort für Kreislaufwirtschaft in Oberösterreich. Dieser Standort vereint Expertise, Nachhaltigkeit und Innovation – und zeigt, wie moderne öffentliche Infrastruktur aussehen kann.“

Zitat GF OÖ LAV:

„Der gemeinsame Standort soll die Zusammenarbeit beider Organisationen stärken, Synergien ermöglichen und Effizienz für Gemeinden und Bürger:innen schaffen. Wir bündeln Expertise und verkürzen Wege – für eine moderne, leistungsfähige Abfallwirtschaft.“

Zitat GF OÖ LAVU:

„Als Unternehmen der oberösterreichischen Gemeinden ist es unser Anspruch, nachhaltige Lösungen zu schaffen. Mit der ökologischen Sanierung und dem Seminarzentrum setzen wir ein starkes Zeichen für die Zukunft der Kreislaufwirtschaft.“



Key Messages / Talking Points

- „Der Umweltprofis Campus vereint erstmals den OÖ LAV und die OÖ LAVU an einem Standort.“
 - „Der Campus wird auch zentraler Ort für politische Sitzungen und Eigentümergegremien.“
 - „Als Unternehmen der oberösterreichischen Gemeinden bekennt sich die LAVU klar zu nachhaltiger Infrastruktur.“
 - „Wir sanieren einen Bestand und reduzieren den Heizwärmebedarf um rund 40 %.“
 - „1.000 m² Entsiegelung schaffen ein biodiversitätsfreundliches Umfeld.“
 - „Der Campus ist Arbeitsplatz, Seminarzentrum und Innovationsort zugleich.“
-
- Der Umweltprofis Campus ist ein zentraler Schritt für die Weiterentwicklung der Kreislaufwirtschaft in Oberösterreich.
 - Er wird künftig Ort politischer Abstimmungen und Eigentümersitzungen sein.
 - ReUse statt Neubau – ein Vorzeigeprojekt nachhaltiger Modernisierung.
 - Entsiegelung, PV, Nahwärme: moderne, klimafreundliche Infrastruktur.
 - Ein Ort für Bildung, Innovation und verantwortungsvolles Handeln.
-
- Ein gemeinsamer Standort schafft neue Effizienz und kurze Wege.
 - Kompetenzzentrum für Gemeinden, Abfallberatung und Bewusstseinsbildung.
 - Seminarzentrum für Wissenstransfer und Zukunftsprojekte.
 - Sanierung statt Neubau als bewusste Entscheidung im Sinne der Kreislaufwirtschaft.
 - Am bisherigen Areal entstehen neue Möglichkeiten für Logistik und Projekte.
-
- Der Campus ist ein Bekenntnis zu nachhaltiger Infrastruktur im Auftrag der Gemeinden.
 - Reduktion des Heizwärmebedarfs um rund 40 %.

Kontakt Ansprechpartner

Ansprechpartnerin LAV
Sabine Kern, BSc

Öffentlichkeitsarbeit und PR
OÖ. Landesabfallverband

Schubertstr. 4 | A-4020 Linz
T: +43 732-795303-18
E: sabine.kern@umweltprofis.at
W: www.umweltprofis.at

Ansprechpartnerin LAVU
Christina Lugmayr

Leitung Marketing
OÖ. Landes-Abfallverwertungsunternehmen GmbH

Maderspergerstraße 16, 4600 Wels
T: +43 7242 77977- 0
E: marketing@lavu.at
W: www.lavu.at
www.altstoffsammelzentrum.at
www.umweltprofis.at